

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Косенок Сергей Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 09.09.2024 12:24:29
Уникальный программный ключ:
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836



Бюджетное учреждение высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Сургутский государственный университет»

ПРИКАЗ

25 июня 2024 г.

№ 1398

О размере платы по договорам
найма жилого помещения в
общежитиях СурГУ

На основании ст. 39 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012 года «Об образовании в Российской Федерации» и решения Ученого Совета (выписка из протокола № 05 заседания Ученого совета от 23.05.2024 года)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2024 года ежемесячную плату по договорам найма жилого помещения в общежитиях СурГУ для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения:

- по адресу ул. 30 лет Победы д. 60/1 в размере 2 045,56 рублей (Приложение 1);
- по адресу ул. Рабочая д. 31/2 в размере 2 109,81 рублей (Приложение 2);
- по адресу ул. Университетская д. 35 в размере 1 649,12 рублей (Приложение 3).

2. Установить с 01.09.2024 года для прочих категорий плату за предоставление койко-места в сутки:

- по адресу ул. 30 лет Победы д. 60 в размере 874,00 рублей;
- по адресу ул. Университетская д. 35 в размере 728,00 рублей.

3. Установить с 01.09.2024 года ежемесячную плату за дополнительные услуги в общежитиях СурГУ для обучающихся в размере 402,82 рублей (Приложение 4).

4. Отменить действие приказа № 185 от 06.02.2023 года «О размере платы по договорам найма жилого помещения в общежитиях СурГУ».

5. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по финансово-экономической деятельности и имущественному комплексу.

Ректор

С.М. Косенок

Приложение № 1 к приказу
№ 1392 от 15.06.2017г.

Объект	Кол-во человек	Норма на 1 человека м2	Тепловая энергия		Водоснабжение					Водоотведение		Электроснабжение		Размещение ТКО		Всего расходов в месяц в руб.	Размер платы за коммунальные услуги с учетом коэффициентов, применяемых в отношении помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд, осуществляющих образовательную деятельность	Размер платы за наем 1 кв. м площади жилого помещения, руб.	Итого			
			Тариф	Объем	ХВС		ГВС			Тариф	Объем	Тариф	Объем	Тариф	Объем							
					м3 на 1 чел.	руб/м3	Тариф	Объем	руб/м3											м3 на 1 чел.	руб/м3	
Общешжитие по адресу ул. 30 лет Победы, 60/1 в том числе с НДС%	1	6	2 365,79	0,0197	279,64	Тариф	Объем	Сумма в руб.	Тариф	Объем	Сумма в руб.	Тариф	Объем	Сумма в руб.	Тариф	Объем	Сумма в руб.	18,57	111,42	2 045,56	340,93	
Нормативные документы			Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 12 декабря 2023 г. N 111-нп "Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим организациям, приобретающим теплоэнергию с целью компенсации потерь тепловой энергии". Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетик Ханты-Мансийского АО - Югры от 22 декабря 2017 г. N 111-нп (ред. от 8 ноября 2023 г.) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципального образования Ханты-Мансийского АО - Югра".			Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 30 ноября 2023 г. N 79-нп осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение для организации. "Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение". Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетик Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2017 г. N 12-нп (ред. от 08.11.2023). "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов по треблению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского АО - Югры". Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетик Ханты-Мансийского АО - Югры от 22 декабря 2017 г. N 11-нп (ред. от 8 ноября 2023 г.) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципального образования Ханты-Мансийского АО - Югра".			Распоряжение ГЭК ТО, ХМАО - Югры, ЯНАО от Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 ноября 2023 г. N 27 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре Ямало-Ненецкому автономному округу на 2024 год". Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 2 февраля 2018 г. N 24 п (ред. от 30.11.2018 г.), "О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".			Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 14 декабря 2023 г. N 132-нп "Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами для акционерного общества "Югра-Экспloit". Постановление Администрации города Сургута от 03.08.2021 N 6629 "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования городского округа Сургут Ханты-Мансийского АО - Югра".			Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилищных помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд, осуществляющих образовательную деятельность, по договору найма жилого помещения в общежитиях".							

**Приложение № 2 к приказу
№ 139 от 25.06.2024 г.**

Объект	Количество на 1 человека (М2)	Тепловая энергия			Воспроизведение						Водоотведение	Электроэнергия		Размещение ИСО м3 на 1 чел	Всего расходов в месяц в руб.	Размер платы за коммунальные услуги с учетом коэффициентов, применяемых в отношении коммунальных помещений в общедомовых владениях в жилищных фондах организаций, осуществляющих образовательную деятельность	Размер платы за коммунальные услуги с учетом коэффициентов, применяемых в отношении коммунальных помещений в жилищных фондах организаций, осуществляющих образовательную деятельность	Итого					
		Тариф	Объем	Сумма в руб.	Тариф НДС	Объем	Сумма в руб.	Тариф	Объем	Сумма в руб.		Тариф	Объем						Сумма в руб.	Тариф	Объем	Сумма в руб.	
Общественное по адресу ул.Рабочая, 31/2	6	Тариф	0,0302	428,68	Тариф НДС (компонент на кол воу)	61,22	Сумма в руб.	240,61	Тариф НДС (компонент на м3 на 1 чел)	61,22	3,930	240,61	Тариф	0,12	3,930	61,22	240,61	0,9 аккроссирование	131,98	214,31	1642,95	20,09	2109,81
		Объем	0,0302	428,68			Объем	3,930			240,61	Объем		3,930	240,61	Объем	0,12		3,930	946,85	0,16	149,60	
В том числе с НДС				71,45			40,10												369,71	24,03	393,83	20,09	351,64
Нормативные документы		<p>Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 12 декабря 2023 г. N 111-нп "Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поступающую по технологическим, теплосетевым организациям, производящим тепловую энергию с целью комплексной потери тепловой энергии";</p> <p>Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 24 декабря 2017 г. N 11-нп (ред. от 8 ноября 2023 г.) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";</p> <p>Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 30 ноября 2023 г. N 79-нп "Об установлении тарифов на водоснабжение и водоотведение для организаций, осуществляющих коллоидное водоснабжение и водоотведение";</p> <p>Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 12 декабря 2023 г. N 119-нп "Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение";</p> <p>Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2017 г. N 12-нп (ред. от 08.11.2023)</p> <p>"Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов по оплате за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по коллоидному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";</p> <p>Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 22 декабря 2017 г. N 11-нп (ред. от 8 ноября 2023 г.)</p> <p>"Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";</p>																					
		<p>Распределение ЕЖ, ТМО, ЖМО - Югры, ЯНАО от Распределение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 ноября 2023 г. N 27-06 "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югры и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2024 год";</p> <p>Госзаказание Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 14 декабря 2023 г. N 132-нп "Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами для жилищного комплекса Югры - Золотин";</p> <p>Постановление Администрации города Югры от 03.06.2023 N 4629 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов по оплате за коммунальные ресурсы по электроснабжению при электроснабжении объектов жилищно-коммунального назначения на территории городского округа Югры Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";</p>																					

Расчет обоснование стоимости возмещения коммунальных расходов и размера платы за услуги для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения в общежитиях Югры

Наименование услуг

Воспроизведение

ЖВС

ГВС

Водоотведение

Электроэнергия

Размещение ИСО

Всего расходов в

Размер платы за коммунальные

Итого

**Приложение № 3 к приказу
№ 1398 от 25.06.2022 г.**

Объект	Кол-во человек	Норма на 1 человека м2	Тепловая энергия						Водоснабжение				Электроэнергия				Различные ТКО				Всего расходов в тыс. руб	Размер платы за коммунальные услуги с учетом коэффициентов, применяемых в отношении лиц, являющихся членами жилищных или жилищно-коммунальных организаций, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность	Размер платы за коммунальные услуги с учетом коэффициентов, применяемых в отношении лиц, являющихся членами жилищных или жилищно-коммунальных организаций, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность	Итого							
			ХВС			ТВС			Тариф	Объем	Тариф ГВС (поинтервал на кв. м в час)	Объем	Тариф ГВС (поинтервал на кв. м в час)	Объем	Тариф ГВС (поинтервал на кв. м в час)	Объем	Тариф ГВС (поинтервал на кв. м в час)	Объем	Тариф ГВС (поинтервал на кв. м в час)	Объем					Тариф ГВС (поинтервал на кв. м в час)	Объем	Тариф ГВС (поинтервал на кв. м в час)	Объем	Тариф ГВС (поинтервал на кв. м в час)		
			Тариф	Объем	Тариф ГВС (поинтервал на кв. м в час)	Объем	Тариф ГВС (поинтервал на кв. м в час)	Объем																						Тариф ГВС (поинтервал на кв. м в час)	Объем
Общие по адресу ул. Университетская, 35	1	6	279,64	61,22	2,786	170,20	61,22	2,377	2,365,79	0,1614	527,36	65,60	338,32	2,63	89,80	235,99	315,85	0,16	149,60	272,39	139,82	1 185,49	16,57	111,42	1 649,12						
В том числе НДС%			46,61			28,37			87,89		87,89		56,79	33,33		33,33		24,93	283,52						274,85						
Нормативные документы			Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 12 декабря 2021 г. № 111-н/Юг	Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 30 ноября 2023 г. № 79-н/Юг	"Об утверждении тарифов в сфере водоснабжения и водосточения для организаций, осуществляющих образовательные и воспитательные функции в сфере водоснабжения и водосточения"	Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 12 декабря 2023 г. № 118-н/Юг	"Об утверждении тарифов на горячую воду в многоквартирном жилищном комплексе на территории образовательного учреждения"	Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2017 г. № 12-н/Деп. от 08.11.2023	"Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов на предоставление коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"	Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 22 декабря 2017 г. № 11-н/Деп. от 8 ноября 2023 г.	"Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории образовательного учреждения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"	Расширение ФК ТО, КМАО - Югры, ЯНАО от Расположение Региональной энергетической компании Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, ЯНАО Нового Ярынского района от 29 ноября 2023 г. № 27 "Об утверждении цен (тарифов) на электроэнергию для населения и организаций в целях гарантированного обеспечения электроснабжения территории муниципальных образований Ханты-Мансийского округа - Югры"	Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 14 декабря 2023 г. № 102-н/Юг	"Об утверждении тарифов на услуги регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югры"	Постановление Администрации города Сургуляка от 01.08.2021 № 6529 "Об установлении нормативов и тарифов на твердые коммунальные отходы на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"	Муниципальное образование городовой округ (Сургуляк) - Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 9 апреля 2024 г. № 20-н/Юг	"Об утверждении нормативов размера платы за коммунальные услуги в многоквартирных домах по оплате жилищно-коммунальных услуг, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам жилищного пользования"	Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190	"О Платежах по оплате жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых жилищно-коммунальными организациями жилищно-коммунальным предприятиям, входящим в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам жилищного пользования"	Министерство просвещения Республики Югры	Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190	"Об утверждении нормативов размера платы за коммунальные услуги в многоквартирных домах по оплате жилищно-коммунальных услуг, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам жилищного пользования"								

Расчет и обоснование стоимости возмещения дополнительных услуг в общежитиях СурГУ для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения		
Перечень дополнительных услуг свыше установленных законодательством обязательных требований и норм для проживания в общежитии	Расчет	Стоимость в месяц, руб.
Оборудование помещения телевизором, холодильником и т.д.	(16 776,02 руб. (холодильник) + 21 893,56 руб. (телевизор)) = 38 669,58 руб. /5 лет / 10 мес. / 4 чел. в комнате	193,35
Пользование камерой хранения	55 117,63 руб. в месяц /1015 мест	54,30
Пользование прачечной	121 258,79 руб. в месяц /1015 мест + 208 708,68/10/1015 104 270,00/10/1015+ 22 842,67/10/1015+ ((0,32*14*7,5*2,63*30)/1015) руб.	155,16
Итого		402,82