

Документ подписан простой электронной подписью  
 Информация о владельце:  
 ФИО: Косенок Сергей Михайлович  
 Должность: ректор  
 Дата подписания: 18.06.2024 08:20:00  
 Уникальный программный ключ:  
 e3a68f3eaa1e67c74b54f4998099d746bdfcf836

**Гестовое задание для диагностического тестирования по дисциплине:**

**Жилищное право, 8 семестр**

Код направления подготовки	<b>40.03.01 «Юриспруденция»</b>
Направленность (профиль)	<b>гражданско-правовой</b>
Форма обучения	<b>очная</b>
Кафедра-разработчик	<b>Гражданско-правовых дисциплин и трудового права</b>
Выпускающая кафедра	<b>Гражданско-правовых дисциплин и трудового права</b>

№	Проверяемая компетенция	Задание	Варианты ответов	Тип сложность и вопроса
1	ПК-2.3. ПК-3.1.	Решение об организации жилищного кооператива принимается...	1) общим собранием собственников помещений; 2) собранием учредителей; 3) товариществом собственников жилья; 4) органом местного самоуправления.	Низкий (выбор пропущенных слов)
2	ПК-2.3. ПК-3.2.	Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме допускается, если количество квартир в котором составляет не более чем .....	1) 13 квартир 2) 30 квартир 3) 32 квартиры	Низкий (выбор пропущенных слов)
3	ПК-3.1. ПК-3.2.	Доля жилых помещений, предоставленных по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в общем количестве жилых помещений в наемном доме социального использования не может быть менее чем ..... процентов, и доля общей площади таких жилых помещений в общей площади всех жилых помещений в наемном доме социального использования также не может быть менее чем ..... процентов.	1) 60 2) 70 3) 50	Низкий (выбор пропущенных слов)
4	ПК-2.3. ПК-3.1.	Государственный жилищный сертификат является ...	1) ценной бумагой 2) оборотной бумагой 3) именованным свидетельством	Низкий (одиночный выбор)
5	ПК-2.3. ПК-3.1.	Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за .... дней до даты его проведения.	1) 10 дней 2) 7 дней 3) 5 дней	Низкий (одиночный выбор)
6	ПК-2.3. ПК-3.2.	Управляющая организация в течение .... рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный	1) 3 2) 5 3) 7	Средний (числовой ответ)

		дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному или жилищно-строительному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу,		
7	ПК-3.1. ПК-3.2.	Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через ..... лет со дня совершения указанных намеренных действий.	1) 5 2) 6 3) 10	Средний (выбор пропущенны х слов)
8	ПК-2.3. ПК-3.1.	Орган государственного жилищного надзора в случае поступления в его адрес в течение ..... месяцев подряд ..... и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, обязан провести внеплановую проверку в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания.	1) 3, 2 2) 2, 2 3) 4, 2 4) 6, 2	Средний (числовой ответ)
9	ПК-2.3. ПК-3.2.	Орган местного самоуправления на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, иных некоммерческих организаций о невыполнении управляющей организацией обязательств, в .... дневной срок проводит внеплановую проверку деятельности управляющей организации. В случае, если по результатам указанной проверки выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, орган местного самоуправления не позднее чем через ..... дней со дня соответствующего обращения	1) 5, 15 2) 3, 15 3) 10, 3 4) 5, 3	Средний (числовой ответ)

		созывает собрание собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.		
10	ПК-2.3. ПК-3.1.	Лица, принявшие от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в течение ..... месяцев со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.	1) 3 2) 6 3) 12	Средний (одиночный выбор)
11	ПК-3.1. ПК-3.2.	Жилое помещение по договорам социального найма может быть предоставлено следующим категориям граждан:	1) малоимущим 2) нуждающимся в жилом помещении 3) не являющимся собственниками жилья 4) ранее не получавшим жилье по договорам социального найма	Средний (все или ничего)
12	ПК-3.1. ПК-3.2.	Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания граждан: 1) утративших жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка на их помещение, в результате обращения взыскания, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными 2) в связи реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма 3) утративших жилье помещения в связи с выселением без предоставления жилых помещений 4) жилое помещение которых не может быть использовано независимо от причин 5) в связи с существенным текущим ремонтом жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма	1) да/нет 2) да/нет 3) да/нет 4) да/нет 5) да/нет	Средний (на соответствие)
13	ПК-2.3. ПК-3.2.	Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья направляется членам товарищества:	1) не позднее, чем за 15 дней до даты проведения общего собрания; 2) не позднее, чем за 12 дней до даты проведения общего собрания; 3) нет правильного ответа; 4) не позднее, чем за 9 дней до даты проведения общего собрания; 5) не позднее, чем за 7 дней до даты проведения общего собрания.	Средний (одиночный выбор)
14	ПК-2.3. ПК-3.1.	Как часто проводится плановый технический учет жилищного фонда?	1) каждый год 2) один раз в 2 года 3) один раз в 3 года 4) один раз в 5 лет	Средний (одиночный выбор)

15	ПК-2.3. ПК-3.1.	Завершение переустройства жилого помещения подтверждается:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) принятием протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>2) принятием решения главы органа местного самоуправления;</li> <li>3) принятием решения главы органа местного самоуправления, протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и актом приемочной комиссии;</li> <li>4) утверждением акта приемочной комиссии;</li> <li>5) принятием решения главы органа местного самоуправления и актом приемочной комиссии.</li> </ol>	Средний (выбор пропущенных слов)
16	ПК-2.3. ПК-3.1.	Алгоритм перехода на спецсчет для капитального ремонта последовательно включает:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) решение общего собрания</li> <li>2) ожидание вступления в силу решения общего собрания</li> <li>3) уведомление регионального оператора</li> <li>4) уведомление надзорного органа</li> <li>5) выбор владельца счета</li> <li>6) выбор банка</li> </ol>	Высокий (на упорядочение)
17	ПК-3.1. ПК-3.2.	Расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя допускается в судебном порядке в случае:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;</li> <li>2) нарушения прав и законных интересов соседей, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении</li> <li>3) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;</li> <li>4) использования жилого помещения не по назначению</li> </ol>	Высокий (множественный выбор)
18	ПК-3.1. ПК-3.2.	Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) в любое время по решению наймодателя</li> <li>2) по решению наймодателя не ранее чем по истечении пяти лет с момента заключения договора</li> <li>3) в любое время по соглашению сторон</li> <li>4) в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств</li> <li>5) в любое время по усмотрению нанимателя</li> </ol>	Высокий (множественный выбор)
19	ПК-3.1. ПК-3.2.	Граждане выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в случае, если:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) право пользования граждан прекращено, в связи с прекращением семейных отношений</li> <li>2) дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу</li> <li>3) эти граждане лишены родительских прав, и совместное проживание с детьми признано судом невозможным</li> <li>4) в течение более 6 месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>5) жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение</li> <li>6) жилое помещение признано</li> </ol>	Высокий (множественный выбор)

20	ПК-2.3. ПК-3.1.	Допустимые формы использования жилого помещения	<p style="text-align: center;"><b>непригодным для проживания</b></p> 1) размещение промышленных производств 2) осуществление профессиональной деятельности проживающими в нем гражданами 3) проживание граждан 4) осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем гражданами 5) осуществление любой деятельности, при условии, что она осуществляется лицом, проживающим в этом помещении	Высокий (множественный выбор)
----	--------------------	--	--	----------------------------------