

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Косенок Сергей Михайлович  
Должность: ректор  
Дата подписания: 20.06.2024 08:48:45  
Уникальный программный ключ:  
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

**Бюджетное учреждение высшего образования**  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по УМР

\_\_\_\_\_ Е.В. Коновалова

13 июня 2024г., протокол УМС №5

## **Экономика недвижимости**

### **рабочая программа дисциплины (модуля)**

Закреплена за кафедрой	<b>Менеджмента и бизнеса</b>	
Учебный план	b380302-ПрМен-24-4.plx 38.03.02 Менеджмент Производственный менеджмент на предприятиях нефтяной и газовой промышленности	
Квалификация	<b>бакалавр</b>	
Форма обучения	<b>очная</b>	
Общая трудоемкость	<b>3 ЗЕТ</b>	
Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		экзамены 7
аудиторные занятия	48	
самостоятельная работа	33	
часов на контроль	27	

#### **Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
	17 2/6			
Неделя	уп	рп	уп	рп
Лекции	16	16	16	16
Практические	32	32	32	32
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48	48	48	48
Сам. работа	33	33	33	33
Часы на контроль	27	27	27	27
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

*Ст. тр.-преп., Антонов Л.А.*

Рабочая программа дисциплины

**Экономика недвижимости**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 970)

составлена на основании учебного плана:

38.03.02 Менеджмент

Производственный менеджмент на предприятиях нефтяной и газовой промышленности  
утвержденного учебно-методическим советом вуза от 13.06.2024 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Менеджмента и бизнеса**

Зав. кафедрой доцент, д.э.н. Ширинкина Е.В.

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	Изучение дисциплины «Экономика недвижимости» имеет целью приобретение и освоение студентами знаний о сущности объектов недвижимости и их роли в функционировании рынка недвижимости и экономике России, а также практических умений и навыков в области классификации объектов недвижимости и умении применять основные методы финансового менеджмента в оценке недвижимости
-----	--

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.ДВ.04
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Налоги и налогообложение
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Реинжиниринг бизнес-процессов

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)****ПК-5.4: Разрабатывает аналитические материалы и составляет отчеты по оценке бизнеса и недвижимости****В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	- использовать методы для конкретных целей оценки и особенностей оцениваемого объекта недвижимости
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	- изучать рынок недвижимости с целью перспектив развития организации;
3.2.2	- осуществлять координацию проведения исследований, сбора, проверку на достоверность финансовой и иной информации и умеет анализировать результаты расчетов финансово-экономических показателей, необходимых для проведения оценочных работ.

**4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	<b>Раздел 1. Раздел 1. Сущность объектов недвижимости.</b>					
1.1	Цель, задачи и основные понятия недвижимости. Признаки, особенности и жизненный цикл объектов недвижимости. Система Классификации объектов недвижимости, классификация жилых и коммерческих объектов недвижимости /Лек/	7	6	ПК-5.4	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	
1.2	Цель, задачи и основные понятия недвижимости. Признаки, особенности и жизненный цикл объектов недвижимости. Система Классификации объектов недвижимости, классификация жилых и коммерческих объектов недвижимости /Пр/	7	12	ПК-5.4	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	
1.3	Цель, задачи и основные понятия недвижимости. Признаки, особенности и жизненный цикл объектов недвижимости. Система Классификации объектов недвижимости, классификация жилых и коммерческих объектов недвижимости /Ср/	7	1	ПК-5.4	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	
	<b>Раздел 2. Раздел 2. Земля как базис в теории и практике недвижимости</b>					

2.1	Сущность земельного участка. Целевое назначение земель РФ. Зонирование, городское пространство. /Лек/	7	4	ПК-5.4	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	
2.2	Сущность земельного участка. Целевое назначение земель РФ. Зонирование, городское пространство. /Пр/	7	4	ПК-5.4	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	
2.3	Сущность земельного участка. Целевое назначение земель РФ. Зонирование, городское пространство. /Ср/	7	1	ПК-5.4	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	
<b>Раздел 3. Раздел 3. Рынок недвижимости как основа экономического баланса</b>						
3.1	Сущность рынка недвижимости и его особенности. Субъекты рынка недвижимости и его инфраструктура. Государственное регулирование рынка недвижимости. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости. /Лек/	7	2	ПК-5.4	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	
3.2	Сущность рынка недвижимости и его особенности. Субъекты рынка недвижимости и его инфраструктура. Государственное регулирование рынка недвижимости. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости. /Пр/	7	8	ПК-5.4	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	
3.3	Сущность рынка недвижимости и его особенности. Субъекты рынка недвижимости и его инфраструктура. Государственное регулирование рынка недвижимости. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости. /Ср/	7	14	ПК-5.4	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	
<b>Раздел 4. Раздел 4. Оценочная деятельность и технологии оценки объектов недвижимости.</b>						
4.1	Принципы и методы оценки объектов недвижимости. Виды стоимости объектов недвижимости. Подходы к оценке /Лек/	7	2	ПК-5.4	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	
4.2	Принципы и методы оценки объектов недвижимости. Виды стоимости объектов недвижимости. Подходы к оценке /Пр/	7	4	ПК-5.4	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	
4.3	Принципы и методы оценки объектов недвижимости. Виды стоимости объектов недвижимости. Подходы к оценке /Ср/	7	6	ПК-5.4	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	
<b>Раздел 5. Раздел 5. Инвестирование и финансирование объектов недвижимости.</b>						
5.1	Ипотечное кредитование, финансирование жилищного строительства. Субъекты и источники инвестирования /Лек/	7	2	ПК-5.4	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	
5.2	Ипотечное кредитование, финансирование жилищного строительства. Субъекты и источники инвестирования /Пр/	7	4	ПК-5.4	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	

5.3	Ипотечное кредитование, финансирование жилищного строительства. Субъекты и источники инвестирования /Ср/	7	11	ПК-5.4	Л1.1 Л1.2Л2.1Л3.1 Э1 Э2 Э3	
<b>Раздел 6. Раздел 6. Экзамен</b>						
6.1	/Контр.раб./	7	0	ПК-5.4	Э1	Задание на контрольную
6.2	/Экзамен/	7	27	ПК-5.4	Э2	Задание на экзамен

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

### 5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

### 5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Савельева Е. А.	Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие	Москва: Вузовский учебник, 2017, Электронный ресурс	1
Л1.2	Асаул А. Н., Загидуллина Г. М., Люлин П. Б., Сиразетдинов Р. М.	Экономика недвижимости: Учебник	Москва: Издательство Юрайт, 2019, Электронный ресурс	1

#### 6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Максимов С. Н.	Экономика недвижимости: Учебник и практикум	Москва: Издательство Юрайт, 2019, Электронный ресурс	1

#### 6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Ширинкина Е. В.	Экономика недвижимости: методические рекомендации по выполнению контрольных, самостоятельной работ и практических занятий	Сургут: Издательский центр СурГУ, 2019, Электронный ресурс	1

### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	<a href="http://www.public.ru">www.public.ru</a> – официальный сайт Интернет-библиотеки СМИ Public.Ru <a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a>
Э2	Интернет-страница Министерства Финансов РФ <a href="http://www.minfin.ru">http://www.minfin.ru</a>
Э3	Центр стратегических исследований ПФО <a href="http://www.prometa.ru/">http://www.prometa.ru/</a>

### 6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Пакет прикладных программ Microsoft Office
---------	--

<b>6.3.2 Перечень информационных справочных систем</b>	
6.3.2.1	Информационно-правовой портал Гарант.ру <a href="http://www.garant.ru">http://www.garant.ru</a>
6.3.2.2	Справочно-правовая система Консультант Плюс <a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>

<b>7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>	
7.1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (лабораторных занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащена: комплект специализированной учебной мебели, маркерная (меловая) доска, комплект переносного мультимедийного оборудования - компьютер, проектор, проекционный экран, компьютеры с возможностью выхода в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду.